



Ч а с т н а я к о л л е к ц и я и з ш е с т и в и л л

ЖИЗНЬ С ЯСНОСТЬЮ

Богатство — это возможность жить с ясностью, балансом и внутренней лёгкостью.

Просыпаться без спешки.

И каждый вечер возвращаться в пространство, которое восстанавливает.





Шесть вилл, расположенных так, чтобы
сохранить приватность, естественный
свет и ощущение спокойствия.

Материалы выбраны за их тактильность,
способность красиво стареть и сохранять
свои качества. Текстуры,
к которым хочется прикасаться.

Отделка, которая со временем
становится только мягче.

Каждая деталь продумана.



Пропорции формируют пространство,
которое ощущается возвышенным и
уравновешенным.



ЖИТЬ ХОРОШО, С ТЕЧЕНИЕМ ВРЕМЕНИ

Со временем дом поддерживает
долговечность — тела и разума.
Воздух и свет сформированы с
вниманием.



ПРИВАТНОСТЬ, ПРОДУМАННАЯ ЗАРАНЕЕ

Приватность обеспечивается планировкой, ландшафтом и деликатным разделением каждой резиденции.

Тишина естественно становится частью архитектуры.

Место, где можно уединиться и восстановиться.

Жить без лишних вмешательств.



РЕЗИДЕНЦИИ AVANA

AVANA

Si Sunthon, Thalang, Phuket

6 роскошных частных вилл с бассейном

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Площадь участка 828.6 – 1,070.4 кв.м

Площадь застройки 551.8 – 598.5 кв.м

Спальни 4

Ванные комнаты 4

Гостевые санузлы 2

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Гостиная с двойным светом
- Частный бассейн с морской водой (3.4 × 13.6 м × 1.4 м) с джакузи
- Открытый павильон
- Система «умный дом»
- Солнечная энергосистема
- Парковка на 2 автомобиля

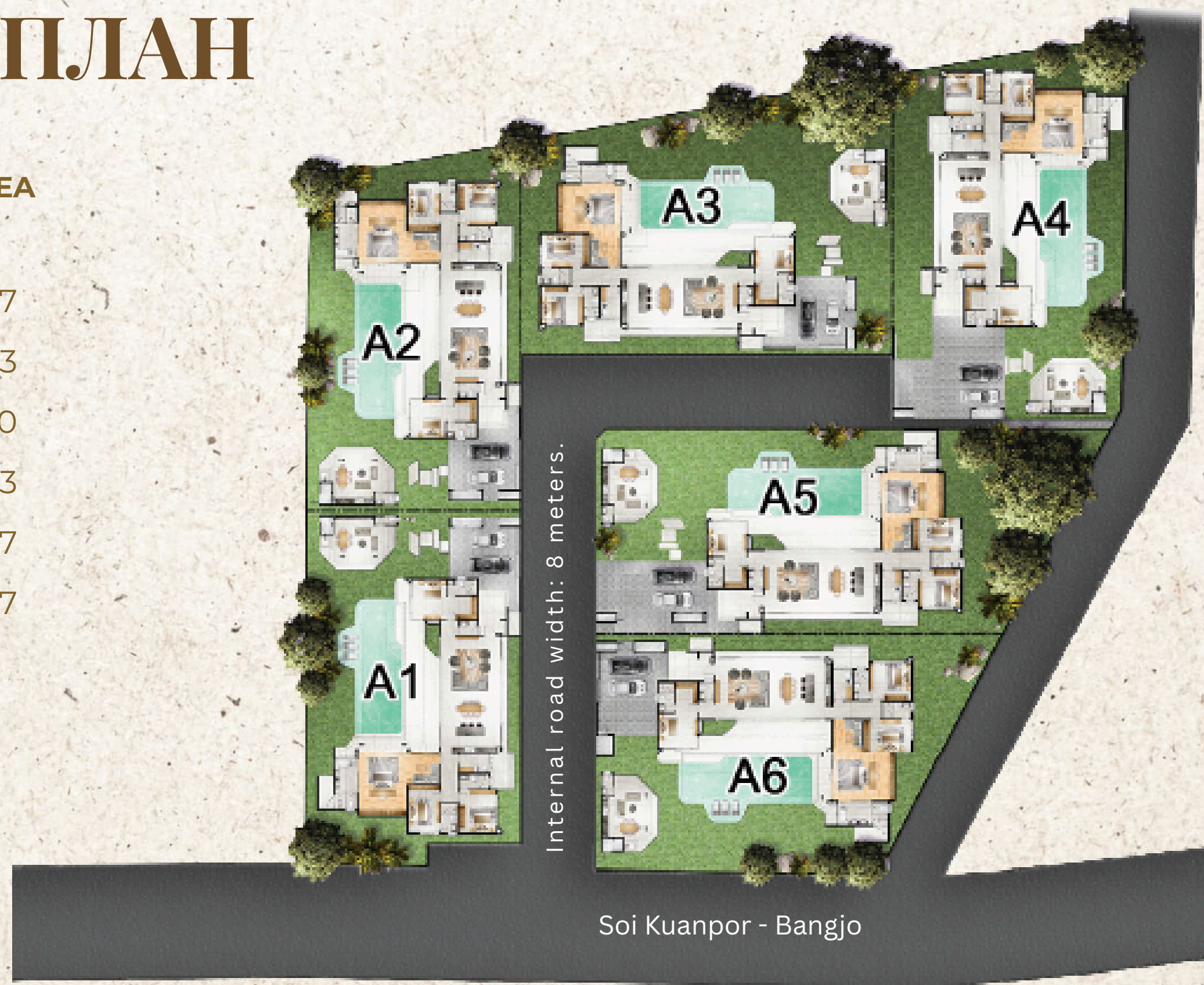
БЕЗОПАСНОСТЬ И УПРАВЛЕНИЕ

- Круглосуточная охрана
- Доступ по ключ-карте
- Управление объектом профессиональной компанией



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

VILLA	BUILT - UP AREA	LAND AREA
A1	553.6 SQM	828.57
A2	551.8 SQM	859.23
A3	553.6 SQM	1064.50
A4	598.5 SQM	986.63
A5	585.5 SQM	1006.67
A6	566.4 SQM	902.47

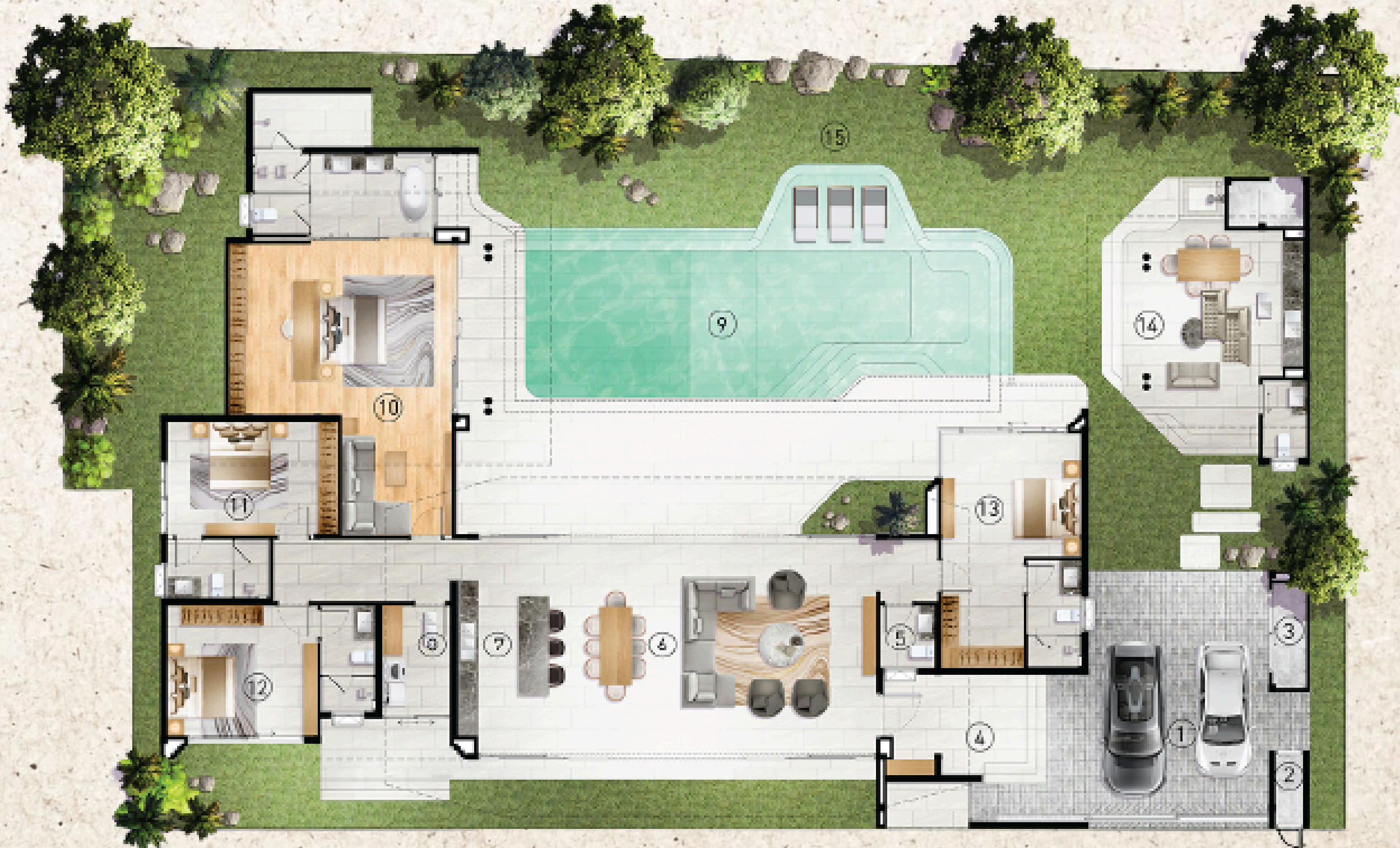


ПЛАНИРОВКА РЕЗИДЕНЦИИ

- 1. Навес для автомобилей
- 2. Зона хранения отходов
- 3. Кладовая
- 4. Входная терраса
- 5. Гостевой санузел
- 6. Гостиная и столовая
- 7. Кухня
- 8. Прачечная
- 9. Частный бассейн и терраса для отдыха
- 10. Мастер-спальня
- 11. Спальня 1
- 12. Спальня 2
- 13. Спальня 3
- 14. Павильон
- 15. Сад

LAND AREA 828.57 SQ.M
BUILT - UP AREA 553.6 SQ.M

VILLA A1
FLOOR PLAN



VILLA A2 FLOOR PLAN



AVANALUXURYVILLA.COM

ПЛАНИРОВКА РЕЗИДЕНЦИИ

1. Навес для автомобилей
2. Зона хранения отходов
3. Кладовая
4. Входная терраса
5. Гостевой санузел
6. Гостиная и столовая
7. Кухня
8. Прачечная
9. Частный бассейн и терраса для отдыха
10. Мастер-спальня
11. Спальня 1
12. Спальня 2
13. Спальня 3
14. Павильон
15. Сад

LAND AREA 859.23 SQ.M
BUILT - UP AREA 551.8 SQ.M

ПЛАНИРОВКА РЕЗИДЕНЦИИ

- 1. Навес для автомобилей
- 2. Зона хранения отходов
- 3. Кладовая
- 4. Входная терраса
- 5. Гостевой санузел
- 6. Гостиная и столовая
- 7. Кухня
- 8. Прачечная
- 9. Частный бассейн и терраса для отдыха
- 10. Мастер-спальня
- 11. Спальня 1
- 12. Спальня 2
- 13. Спальня 3
- 14. Павильон
- 15. Сад

LAND AREA 1064.50 SQ.M
BUILT - UP AREA 553.6 SQ.M

VILLA A3
FLOOR PLAN



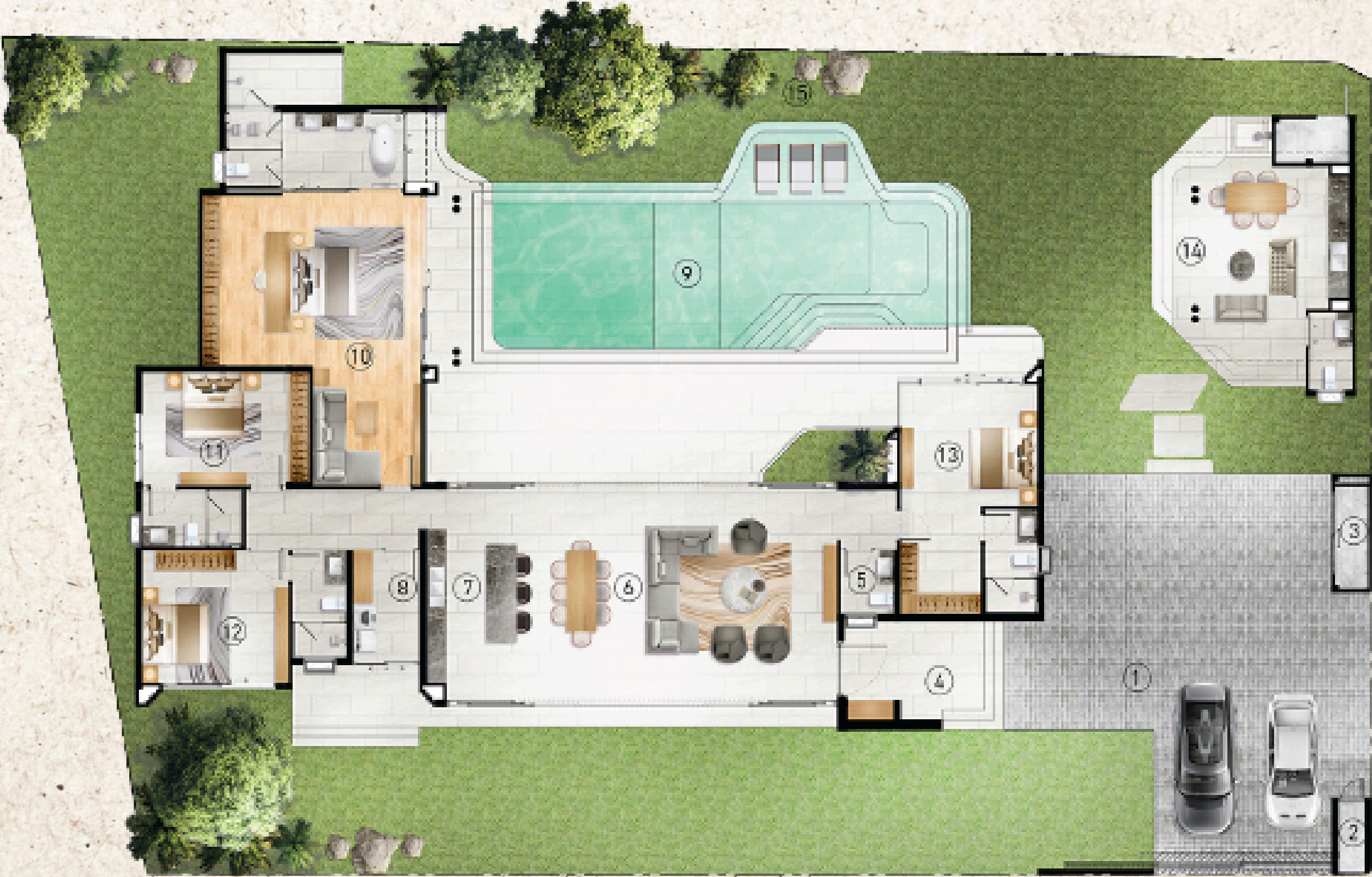
ПЛАНИРОВКА РЕЗИДЕНЦИИ

- 1. Навес для автомобилей
- 2. Зона хранения отходов
- 3. Кладовая
- 4. Входная терраса
- 5. Гостевой санузел
- 6. Гостиная и столовая
- 7. Кухня
- 8. Прачечная
- 9. Частный бассейн и терраса для отдыха
- 10. Мастер-спальня
- 11. Спальня 1
- 12. Спальня 2
- 13. Спальня 3
- 14. Павильон
- 15. Сад

LAND AREA 986.63 SQ.M

BUILT - UP AREA 598.5 SQ.M

VILLA A4
FLOOR PLAN



VILLA A5 FLOOR PLAN



AVANALUXURYVILLA.COM

ПЛАНИРОВКА РЕЗИДЕНЦИИ

1. Навес для автомобилей
2. Зона хранения отходов
3. Кладовая
4. Входная терраса
5. Гостевой санузел
6. Гостиная и столовая
7. Кухня
8. Прачечная
9. Частный бассейн и терраса для отдыха
10. Мастер-спальня
11. Спальня 1
12. Спальня 2
13. Спальня 3
14. Павильон
15. Сад

LAND AREA 1006.67 SQ.M

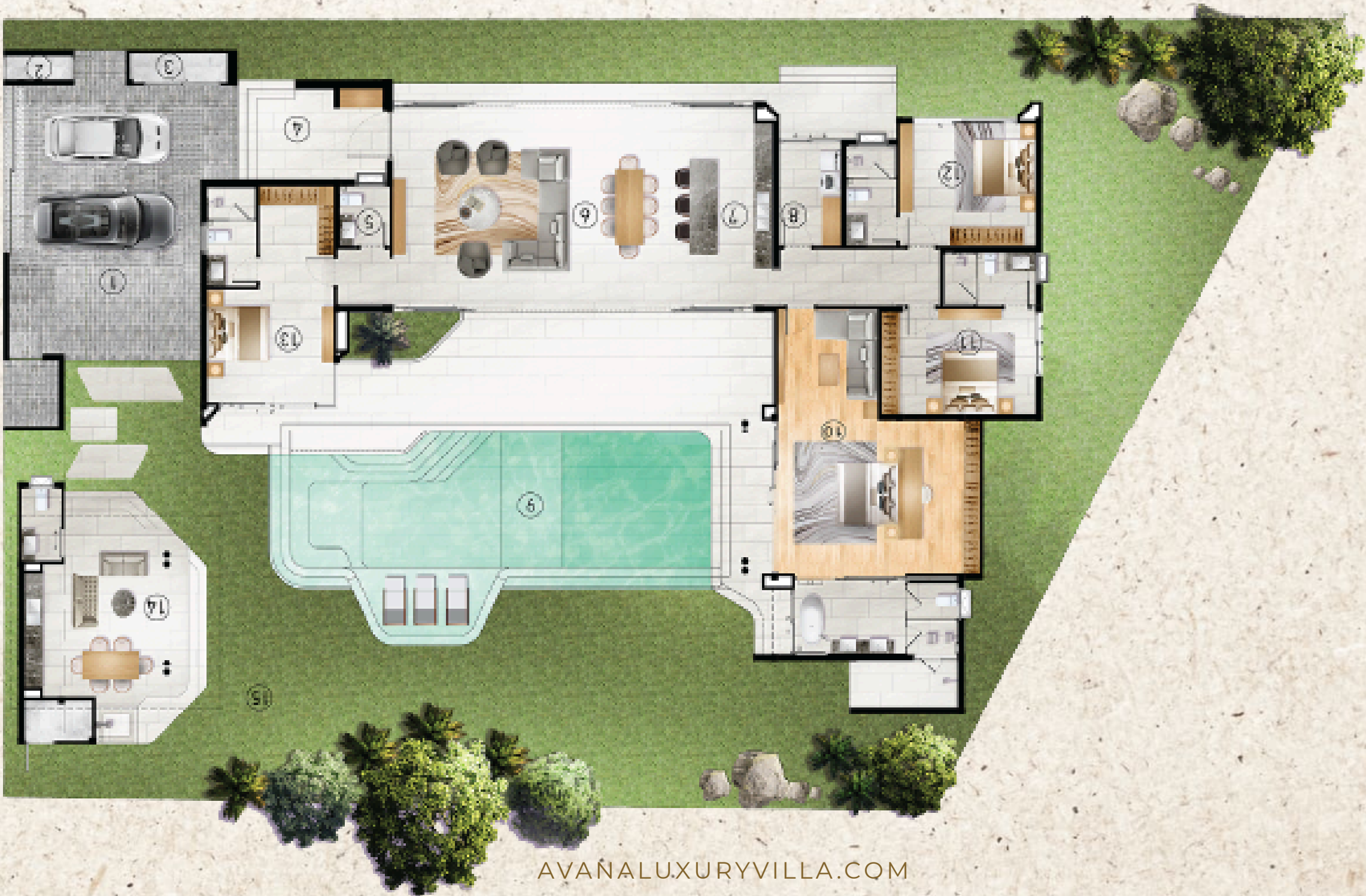
BUILT - UP AREA 585.5 SQ.M

ПЛАНИРОВКА РЕЗИДЕНЦИИ

- 1. Навес для автомобилей
- 2. Зона хранения отходов
- 3. Кладовая
- 4. Входная терраса
- 5. Гостевой санузел
- 6. Гостиная и столовая
- 7. Кухня
- 8. Прачечная
- 9. Частный бассейн и терраса для отдыха
- 10. Мастер-спальня
- 11. Спальня 1
- 12. Спальня 2
- 13. Спальня 3
- 14. Павильон
- 15. Сад

LAND AREA 902.47 SQ.M
BUILT - UP AREA 566.4 SQ.M

VILLA A6
FLOOR PLAN



AVANALUXURYVILLA.COM

INTERNATIONAL SCHOOLS

HeadStart International School Cherngtalay 6 km.

UWC Thailand International School 10 km.

British International School 12 km.

Kajonkiet International School Kathu 19 km.

HeadStart International School 20 km.

LIFESTYLE

Blue Tree Water Park 2 km.

Porto de Phuket 3.3 km.

Boat Avenue & Villa Market 3.5 km.

Robinson Lifestyle 7.3km.

Phuket International Airport 20 km

BEACHS

Bangtao Beach 5.5 km.

Surin Beach 7.0 km.

Layan Beach 9.2 km.

Kamala Beach 9.8 km.

Nai Thon Beach 14.6 km.

СВЯЗЬ С МИРОМ, СОХРАНЯЯ СПОКОЙСТВИЕ

Локация выбрана за её способность сохранять свою гармонию со временем. Рядом с повседневной инфраструктурой, но вдали от постоянного движения. Пространство, где жизнь течёт естественно — без спешки.





AVANA
awareness is wealth



Некоторыми домами владеют.
Другие — понимают.
Здесь жизнь раскрывается ясно —
в пропорциях, в свете, в спокойном ритме повседневности.
Комфорт ощущается естественно.
Уверенность остаётся без слов.

awareness is wealth



AVANA

awareness is wealth

www.avanaluxuryvilla.com

sales@avanaluxuryvilla.com

+66(0)88 961 9454 +66(0)80 442 4914